

ז' כסלו תשע"ט  
15 נובמבר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0205 תאריך: 29/10/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מצדה 13	0280-013	18-1485	1
2	שינויים/חידוש היתר	ויצמן 121	0472-121	18-1525	2
4	שינויים/חידוש היתר	שלמה 63	0414-063	18-0584	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מצדה 13

גוש : 6954 חלקה : 71	בקשה מספר : 18-1485
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 10/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0280-013
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601432
	תא' מסירת מידע : 23/08/2016

מבקש הבקשה : שריד גדי  
ויזל 19 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ארליך אירינה  
רוטשילד 61 , בת ים \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג מדירת מגורים  
לשימוש מבוקש : גן ילדים  
לתקופה של 5 שנים בשטח 90 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 18/10/2019, בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-18-0205 מתאריך 29/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 18/10/2019, בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 121 יהודה המכבי 51

בקשה מספר:	18-1525	גוש:	6212 חלקה: 139
תאריך בקשה:	21/10/2018	שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ
תיק בניין:	0472-121	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: מ.מ בוני המרכז  
הרצל 21, חדרה \*

עורך הבקשה: שאול אסף  
מרמורק 14, תל אביב - יפו 64254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
השינויים המבוקשים מההיתר המקורי: חידוש היתר. ושינוי מתכנן שלד

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

– הארכת תוקף היתר מס' 14-0416 שניתן בתאריך 31/12/2014 לשינויים ותוספת קומה וחדרי יציאה לגג בבניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית, עם 2 אגפים, תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה, מכח תמ"א 38/3, לשנתיים בדיעבד מתאריך 31/12/2015 ושנה נוספת ואחרונה מתאריך 31/12/2017 ועד 31/12/2018 מנימוקים מיוחדים.

– שינוי שם מתכנן שלד מ- גוטמן יעקב ל- רועי קלע.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0205 מתאריך 29/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

– הארכת תוקף היתר מס' 14-0416 שניתן בתאריך 31/12/2014 לשינויים ותוספת קומה וחדרי יציאה לגג בבניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית, עם 2 אגפים, תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה, מכח תמ"א 38/3, לשנתיים בדיעבד מתאריך 31/12/2015 ושנה נוספת ואחרונה מתאריך 31/12/2017 ועד 31/12/2018 מנימוקים מיוחדים.

– שינוי שם מתכנן שלד מ- גוטמן יעקב ל- רועי קלע.



**הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, ומילוי דרישות מהנדס העיר.**



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 63 בן עטר 12

גוש : 7084 חלקה : 56	בקשה מספר : 18-0584
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 17/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0414-063
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דידי מיכאל  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן \*

עורך הבקשה : מולכו בני  
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

בהמשך לחוות דעת שהתקבלה ממנהל המחלקה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1238 שניתן ב- 17/05/2015, לשנה נוספת והאחרונה עד 17/05/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. לצורך בנייה עד מפלס הקרקע בלבד, תא תותר בנייה על קרקעית. חידוש ההיתר עד למפלס הקרקע נעשה לפי פניית בעל ההיתר על מנת למנוע מצב לא בטיחותי. הקמת הבניה מעל למפלס הקרקע מחייבת הוצאה של היתר חדש להשלמת הבניה שכן החוק אינו מאפשר חידוש היתר לזמן שיאפשר את השלמת הבניה במסגרת ההיתר הקיים.

### ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0205-1 מתאריך 29/10/2018

בהמשך לחוות דעת שהתקבלה ממנהל המחלקה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1238 שניתן ב- 17/05/2015, לשנה נוספת והאחרונה עד 17/05/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. לצורך בנייה עד מפלס הקרקע בלבד, תא תותר בנייה על קרקעית. חידוש ההיתר עד למפלס הקרקע נעשה לפי פניית בעל ההיתר על מנת למנוע מצב לא בטיחותי. הקמת הבניה מעל למפלס הקרקע מחייבת הוצאה של היתר חדש להשלמת הבניה שכן החוק אינו מאפשר חידוש היתר לזמן שיאפשר את השלמת הבניה במסגרת ההיתר הקיים.